



STARK WIE EIN STIER
DACH • FASSADE • SOLAR

PREFA/Pressemeldung, Oktober 2025

Alter Backstein, modernes Aluminium & hängende Gärten

Ein leerstehendes Backsteingebäude in Formigine in Italien wurde behutsam und mutig zugleich saniert. Das nussbraune Dach aus PREFALZ Aluminium steht in spannendem Kontrast zur alten Ziegelfassade und der klimaregulierenden Begrünung.

Mitten im norditalienischen Formigine, unweit von Modena, steht das frisch sanierte Gebäude „Ex Officine Tosi“. Ein Projekt, das eindrucksvoll zeigt, wie aus einem verfallenen Verwaltungsbau ein zukunftsfähiges Wohn- und Geschäftshaus werden kann. Geplant wurde es vom Architekturbüro *Ambientevario* mit einem klaren Konzept, das Vergangenheit und Zukunft miteinander verbindet.

Spannende Kombination aus Sichtziegel und Metall

Herzstück der architektonischen Handschrift ist die Kombination aus Sichtziegel und Metall. „Wir wollten sowohl die Vergangenheit als auch die Zukunft des Ortes zeigen und beide Aspekte architektonisch herausarbeiten“, erklärt Architekt Duccio Randazzo. Dort, wo bewusst neue Elemente eingebracht wurden, entschieden sich die Architekten für Prefalz in P.10 Nussbraun.

„PREFALZ ist ein leichtes wie flexibles Material“, betont Randazzo. „Und wir wussten, dass es damit alle Anforderungen erfüllt, die an eine solche bauliche Adaption gestellt werden.“ Die klare Linienführung des nussbraunen Daches setzt einen eleganten Kontrast zu den historischen Ziegelfassaden. Ohne sich aufzudrängen, schafft es einen bewussten Bruch, der das Neue sichtbar macht.

Konstruktion mit Zukunft

Die Statik des Bestands machte eine neue tragende Schale notwendig: Hinter der erhaltenen Backsteinfassade wurde eine neue Mauerung errichtet, die mit den originalen Decken verbunden und durch Stahlbeton ergänzt wurde. Das neue, aufgesetzte Dachgeschoß in Brettsperrholzbauweise ruht auf dieser hybriden Konstruktion. Gedeckt ist es mit gleich breiten PREFALZ 43er-Standard-Scharenbreiten in P.10 Nussbraun über die gesamte Länge von 19 Metern. Dunkle Stahlmanschetten um die Fenster und eine als Sonnenschutz verwendete Stahlpergola betonen zusätzlich den Kontrast, den das Dach zu den hellen Mauern bildet.

Mit hoher handwerklicher Präzision

Die Ausführung übernahm die italienische Firma GAL s.r.l. unter Leitung von Fausto Comastri und Andrea Pasqualini. Drei Spengler arbeiteten mit hoher handwerklicher Präzision vier Wochen lang daran, das 175 Quadratmeter große Dach zu realisieren. Die Fenster samt vorgefertigter Gaubenbekleidung wurden passgenau in die Dachfläche integriert, die Anschlüsse teils millimetergenau gefertigt. Innenliegende Rinnen an den Längsseiten sorgen für die Entwässerung.



STARK WIE EIN STIER
DACH • FASSADE • SOLAR

Dabei legten die Planer großen Wert darauf, dass der Falzraster ohne optischen Bruch über die Rinnen und weiter an der Fassade durchläuft.

Klimaregulierende, hängende Gärten

Ein besonderes Highlight sind die hängenden Gärten an der Südfassade. Sie folgen dem Prinzip nachhaltiger Architektur, wie ihn *Ambientevario* versteht: als Blickfang, aber vor allem als aktiver Klimapuffer. Die Pflanzen regulieren das Mikroklima, reduzieren Hitze und schaffen ein angenehmes Wohnumfeld, nicht nur zum Zeitpunkt der Fertigstellung, sondern auch in den kommenden Jahrzehnten.

Kurzfassung:

Ein leerstehendes Verwaltungsgebäude in Formigine in Italien wurde vom Büro *Ambientevario* behutsam saniert. Das Dach aus PREFALZ in P.10 Nussbraun setzt einen klaren Kontrast zum Ziegelbau. Mit Aluminium entstand eine moderne, stabile Lösung, die Alt und Neu verbindet und dem Gebäude einen zeitgemäßen Charakter verleiht.

Material: PREFALZ in P.10 Nussbraun

Hier stehen weitere Bilder zum Download bereit:

<https://brx522.saas.contentserv.com/admin/share/e02a2aaa>



STARK WIE EIN STIER

DACH • FASSADE • SOLAR

PREFA im Überblick: Die PREFA Aluminiumprodukte GmbH ist europaweit seit knapp 80 Jahren mit der Entwicklung, Produktion und Vermarktung von Dach-, Solar- und Fassadensystemen aus Aluminium erfolgreich. Insgesamt beschäftigt die PREFA Gruppe rund 700 Mitarbeiter:innen. Die Produktion der über 5.000 hochwertigen Produkte erfolgt ausschließlich in Österreich und Deutschland. PREFA ist Teil der Unternehmensgruppe des Industriellen Dr. Cornelius Grupp, die weltweit über 8.000 Mitarbeiter:innen in über 40 Produktionsstandorten beschäftigt.

Die nachhaltige Verantwortung von PREFA – unser starker Einsatz für eine intakte Umwelt

Umweltschutz und Nachhaltigkeit sind für PREFA mehr als nur Begriffe, die Verantwortung wird sehr ernst genommen. Von der Rohstoffbeschaffung über die Produktion bis hin zur Entsorgung der Produktionsabfälle unterliegen alle Schritte der Kreislaufwirtschaft einer sorgfältigen Auswahl und Umsetzung sowie strengen Kontrollen. Da Aluminium fast ohne Qualitätseinbußen beliebig oft recycelbar ist, werden bei PREFA die Produkte aus bis zu 87 Prozent recyceltem Aluminium hergestellt. Der eingesetzte Strom am Produktionsstandort Marktgrößtenteils aus erneuerbarer Energie, also aus Sonnenkraft, Windkraft, Wasserkraft und Biomasse. Selbst die Abfallbilanz kann sich sehen lassen – 99 Prozent der Aluminium-Produktionsabfälle gehen zurück an den Start. So sind bei PREFA nicht nur die Dächer und Fassaden für Generationen gemacht, sondern auch der Einsatz für eine nachhaltige Zukunft. Alle Details und die vollständige Nachhaltigkeitsbroschüre sind unter www.prefa.at/nachhaltigkeit zu finden.

Presseinformationen international:

Mag. (FH) Jürgen Jungmair, MSc.
Leitung Marketing International
PREFA Aluminiumprodukte GmbH
Werkstraße 1, A-3182 Markt/Lilienfeld
T: +43 2762 502-801
M: +43 664 9654670
E: juergen.jungmair@prefa.com
<https://www.prefa.com>

Presseinformationen Deutschland:

Alexandra Bendel-Döll
Leitung Marketing
PREFA GmbH Alu-Dächer und -Fassaden
Aluminiumstraße 2, D-98634 Wasungen
T: +49 36941 785-10
E: alexandra.bendel-doell@prefa.com
<https://www.prefa.de>