



# DANNI CAUSATI DAL MALTEMPO

Come prevenirli e affrontarli.



# I CINQUE DANNI DEL MALTEMPO PIÙ FREQUENTI E COME PROTEGGERE LA VOSTRA CASA!

Tempeste, grandinate, piogge insistenti, temporali, alluvioni o cumuli di neve causano gravi danni dal punto di vista economico. Ecco come potete proteggere la vostra casa dai capricci della natura.



## 1. DANNI CAUSATI DALLE TEMPESTE

I tetti PREFA sono particolarmente efficienti nella protezione contro i danni causati dalle tempeste. Vengono installati congiuntamente e per questo motivo sono particolarmente resistenti alle tempeste. Grazie alla posa sfalsata dei singoli elementi e il fissaggio a scomparsa sul tavolato o sui listelli il tetto PREFA è in grado di resistere anche alle tempeste più violente. Rispetto ai tradizionali tetti, un tetto PREFA in alluminio non richiede frequenti interventi di manutenzione grazie alla sua resistenza alle intemperie.



## 2. DANNI DA ALLUVIONE

La forza dell'acqua è in grado di spazzare via le case, ne compromette la staticità e, nel caso in cui entri attraverso porte e finestre, può renderle inagibili. In particolare nelle regioni ad alto rischio la protezione dalle alluvioni è dunque una questione chiave. Oltre a speciali polizze assicurative che garantiscono copertura in caso di danni, è possibile adottare misure edilizie che contribuiranno a prevenire i danni causati dalle intemperie. Barriere mobili in alluminio come i sistemi anti-esondazione PREFA proteggono porte, portoni, finestre e intere aree dai danni causati dalle alluvioni. I profili in alluminio si distinguono per la loro elevata resistenza. Sono inoltre infrangibili e resistenti alla corrosione. La loro leggerezza permette di installare i singoli elementi di protezione in maniera facile e rapida.



## 3. DANNI CAUSATI DALLA GRANDINE

I danni derivanti dalla grandine rappresentano una grande sfida per ogni proprietario: nel peggiore dei casi causa la rottura delle tegole, crepe nei vetri e persino i materiali più robusti possono riportare spiacevoli ammaccature. I chicchi di grandine più piccoli non possono danneggiare un tetto in alluminio PREFA con superficie goffrata. Nel caso di rari eventi meteorologici estremi, tuttavia, il diametro dei chicchi di ghiaccio può raggiungere anche 60 mm: le dimensioni di una palla da biliardo. Nessuna copertura per tetti può rimanere completamente indenne di fronte a una violenza simile. La buona notizia: anche nel caso di una grandinata estremamente violenta è molto improbabile che si verifichi una penetrazione nelle coperture PREFA. Nel caso in cui, dopo una forte grandinata, la funzionalità della copertura non sia pregiudicata ma siano visibili evidenti danni estetici come ammaccature, ricordiamo che esiste la possibilità di assicurarsi anche contro questo tipo di danni oltre che contro quelli funzionali. Per assicurazioni già stipulate consigliamo quindi di verificare la validità anche per danni estetici.



## 4. DANNI CAUSATI DALLA NEVE

Sono sufficienti 20 centimetri di neve per sovraccaricare un tetto con diverse migliaia di chilogrammi. Nelle regioni in cui le nevicate sono frequenti è perciò un vantaggio avere un tetto che sia già di per sé leggero. Lo sapevate? Il peso di un tetto in alluminio PREFA corrisponde soltanto a una piccolissima frazione del peso di un tetto convenzionale, per cui il telaio non dovrà sopportare un carico pari a quello dei tetti convenzionali. La rottura del tetto, anche nel caso di un carico di neve elevato, è perciò da escludere. Il tetto in alluminio resiste anche agli sbalzi di temperatura estremi dovuti al passaggio dalle tempeste di neve al sole invernale. Per questo motivo molti rifugi di montagna ad alta quota sono dotati delle coperture PREFA. Al fine di evitare danni derivanti dalla caduta di neve dai tetti, si consiglia l'installazione di un sistema di protezione dalla neve da parte di un tecnico esperto.



## 5. DANNI CAUSATI DA FULMINI E SOVRATENSIONI

Nel caso in cui la vostra casa venga colpita da un fulmine durante un violento temporale, oltre ad un tetto in fiamme possono verificarsi anche danni causati da sovratensione e danni alle apparecchiature elettroniche, come computer, telefoni o sistemi di allarme. I tetti in alluminio PREFA agiscono in questo caso come parte integrante dell'impianto parafulmine, come dimostrano gli studi scientifici del Centro indipendente CE-Lab di Ilmenau. Le tecniche di collegamento dei prodotti PREFA di piccolo formato attraverso l'aggraffatura conducono l'elettricità in maniera sicura dal tetto attraverso la linea di messa a terra nella grondaia. Un tetto in alluminio PREFA può pertanto, a seconda delle caratteristiche costruttive, e in combinazione con eventuali sistemi parafulmine e una messa a terra installata nella grondaia da parte di esperti, prevenire gli effetti derivanti dai fulmini.

# CHECKLIST: „COSA FARE DOPO UNA TEMPESTA?“

La tempesta è finita, ma adesso è ora di andare alla ricerca dei danni causati. Prima di farlo però procuratevi una penna, un foglio di carta e una macchina fotografica. In questo modo potrete direttamente documentare eventuali danni. Risparmierete tempo e fatica, e anche il vostro assicuratore ne sarà felice.

## CHECKLIST DA MALTEMPO IN CASO DI EMERGENZA



Tenete pronte penna, carta e macchina fotografica per documentare direttamente eventuali danni!

Ja Nein

### Tetto dall'esterno:

- Si sono staccati dei pezzi?
- Si sono allentate scandole o tavole dal timpano o dagli abbaini?
- Nel caso di impianti solari: I componenti sono ancora tutti al loro posto?
- Le grondaie o i tubi di scolo si sono staccati dal loro ancoraggio? Sono ostruiti?
- Vi è il rischio di accumulo di neve sul tetto?

### Tetto dall'interno:

- Il piano inclinato del tetto presenta delle macchie?
- Entra acqua dal tetto?
- Controllate anche le finestre del tetto: sono ancora impermeabili?

### Abitazione in generale:

- Le porte e le finestre si chiudono come prima?
- Le porte e le finestre si muovono in maniera insolita?
- Entra acqua dalle finestre e dalle porte?
- Verificate che sia tutto asciutto anche sotto il davanzale!
- I vetri presentano ammaccature dovute a sassi o piccole scheggiature causate ad esempio da una forte grandine?

### Wenn „Ja“, was genau?

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



Verificate che la facciata non presenti grosse zone umide. Nel caso in cui continui ad esserci un forte vento contro la parete esterna, l'umidità può infiltrarsi nella muratura, entra nell'abitazione e nel peggiore dei casi possono generarsi muffe all'interno.



Dopo un forte vento, una violenta pioggia o grandinata accade spesso che foglie, rami e altri rifiuti intasino le grondaie o i tubi di scolo, il che significa che l'acqua non verrà più scolata. Anche questo può condurre a sua volta a zone umide sulla facciata. Attenzione: Rimuovere eventuali fonti di alimentazione dalle pareti umide!

# DOMANDE & RISPOSTE



## QUANTO È SICURO UN TETTO PREFA SOTTO UN ELEVATO CARICO DI NEVE?

Sono sufficienti 20 centimetri di neve per sovraccaricare un tetto con diverse migliaia di chilogrammi. Nelle regioni in cui le nevicate sono frequenti è perciò un vantaggio avere un tetto che sia già di per sé leggero. Lo sapevate? Il peso di un tetto in alluminio PREFA corrisponde soltanto a una piccolissima frazione del peso di un tetto convenzionale, per cui il telaio non dovrà sopportare un carico pari a quello dei tetti convenzionali. Lo sfondamento, anche nel caso di un elevato carico di neve, è perciò da escludere, premesso che l'intelaiatura del tetto sia correttamente dimensionata.



## LA GARANZIA COPRE I DANNI DERIVANTI DAL MALTEMPO?

No. Una tempesta è un fenomeno naturale su cui PREFA non ha alcun controllo, pertanto la garanzia PREFA non è valida in questo caso. Per proteggersi dai danni causati dal maltempo è possibile stipulare un'assicurazione sugli immobili.



## IL TETTO PREFA SUBISCE DEFORMAZIONI IN CASO DI CALORE ECCESSIVO?

Il tetto non si deforma, nel senso che non subisce sgradevoli alterazioni e non si piega. Tuttavia, anche l'alluminio, come la maggior parte dei materiali, è soggetto ad alterazioni della lunghezza causate da variazioni di temperatura. L'alluminio si dilata in caso di un aumento della temperatura: nel caso di una differenza di temperatura pari a 100°C la dilatazione corrisponde a 2,4 millimetri per metro. Ciò è particolarmente importante nel caso della doppia aggraffatura PREFALZ poiché le lastre in alluminio devono essere posate tenendo conto dell'allungamento. Anche nel caso di piccoli formati, le scossaline devono essere posate tenendo conto dell'allungamento.

I tetti PREFA vengono prodotti essenzialmente come coperture per tetti retroventilate. Se si ha una struttura di copertura idonea non vi sono effetti sui materiali che si trovano sotto la copertura o sulla temperatura all'interno. Durante un test interno con un tetto color antracite e una temperatura ambiente di 38°C e luce solare diretta, è stata rilevata una temperatura superficiale di 75°C.



## UN TETTO PREFA È PIÙ RUMOROSO RISPETTO AD ALTRI TIPI DI TETTI?

Rispetto ai tetti in fibrocemento o realizzati con tegole tradizionali, i tetti PREFA presentano una differenza di rumorosità di soli 2 - 4 dBA, praticamente impercettibile dall'orecchio umano. In caso di installazione di elementi PREFA di piccolo formato, viene montato un sistema insonorizzante che riduce ulteriormente le emissioni acustiche. Il sistema insonorizzante consente di compensare la suddetta differenza di rumorosità e di ridurre al minimo la frequenza della sonorità del metallo.

Se manca una sottostruttura adeguata, tutti i tetti sono rumorosi in caso di precipitazioni! Come ovviare a questo problema? Con l'innovativa tecnologia di smorzamento delle frequenze FD.TEC, PREFA è in grado di ridurre al minimo le frequenze indesiderate e di eliminare gran parte delle emissioni acustiche. I nastri di smorzamento delle frequenze FD.TEC applicati sul lato posteriore di tutti gli elementi PREFA di piccolo formato per il tetto modificano in modo mirato le frequenze prodotte dalla pioggia e dalla grandine.



## UNA COPERTURA PREFA PUÒ FUNGERE DA PARAFULMINE?

I tetti in metallo sono definiti, ai sensi della norma ÖVE/ÖNORM EN 62305-3, come naturale parte integrante dell'impianto parafulmine. Pertanto è consentito l'impiego delle coperture in doppia aggraffatura PREFA (PREFALZ) e degli elementi PREFA di piccolo formato rispettivamente come componente naturale del dispositivo parafulmine e come naturale scaricatore dell'impianto parafulmine (installazione di un dispositivo parafulmine complementare e collegamento alla messa a terra)! L'idoneità degli elementi di copertura per tetti come componenti naturali dell'impianto parafulmine (Classe di prova H) è stata confermata anche da periti esterni. Attenzione: nella norma sono definite alcune eccezioni, per es.: edifici a rischio di esplosione (depositi di munizioni, mulini, ecc.), edifici con notevole assembramento di persone (scuole, asili, ecc.), impianti di trasmissione, centrali nucleari, musei, ecc. Dunque, l'idoneità degli elementi di copertura PREFA e delle coperture in doppia aggraffatura PREFA come naturali componenti dell'impianto parafulmine va valutata in base alla tipologia dell'edificio e in considerazione delle norme locali da osservare. In caso di dubbio, è necessario far installare da specifico personale qualificato e specializzato un impianto parafulmine convenzionale.



## QUALI DANNI PUÒ PROVOCARE LA GRANDINE A UNA COPERTURA PREFA?

I chicchi di grandine più piccoli non possono danneggiare un tetto PREFA con superficie goffrata. Nel caso di grandine con chicchi più grandi non sono da escludere danni funzionali al tetto, come per tutte le coperture. Tuttavia, anche nel caso di una grandinata estremamente violenta è quasi certamente improbabile che si verifichi una penetrazione nelle coperture PREFA. Nel caso in cui, dopo una forte grandinata, la funzionalità della copertura non sia pregiudicata, ma siano visibili evidenti danni estetici come ammaccature, ricordiamo che esiste la possibilità di assicurarsi anche contro questo tipo di danni oltre che contro quelli funzionali. Per assicurazioni già stipulate consigliamo quindi di verificare la validità anche per danni estetici.



## UNA COPERTURA PREFA ARRUGGINISCE?

La distruzione del metallo per effetto di reazioni chimiche o elettrochimiche con l'ambiente circostante viene definita corrosione dei metalli. Il tipo più noto di corrosione è la ruggine del ferro.

I materiali in alluminio sono resistenti alla corrosione e alla ruggine!



## CON QUALE FREQUENZA È NECESSARIO ESEGUIRE INTERVENTI DI MANUTENZIONE SUI PRODOTTI PREFA?

I prodotti PREFA non arrugginiscono e non si rompono, perciò il tetto non richiede alcuna manutenzione!

PREFA ALUMINIUMPRODUKTE GMBH  
WERKSTR. 1  
3182 MARKTL/LILIENFELD

TELEFON: +43 2762 / 502 - 0  
FAX: +43 2762 / 502 - 874  
E-MAIL: OFFICE.AT@PREFA.COM  
WEB: WWW.PREFA.AT